

**Biểu số 2**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 956/TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 24 tháng 5 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2021/DS-ST ngày 17 tháng 3 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân Quận 10, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021;  
257/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân  
sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-  
CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình  
Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 036.0523/CT-SAG ngày 12 tháng 5 năm  
2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ:  
426 Hồ Học Lãm, khu phố 3, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí  
Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Căn hộ số 6.24 Lô A, Chung cư Gia Phú, Phường Bình Hưng  
Hòa, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn: 62,8m<sup>2</sup> (02 phòng ngủ + 01 WC + 01 phòng khách + 01 nhà  
bếp + ban công).

- Tầng số: 6/9

- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mát BTCT



- Căn hộ đã được Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hồ sơ gốc số CH11962 ngày 15/10/2013.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Căn hộ số 6.24 Lô A, Chung cư Gia Phú, Phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.611.763.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: từ ngày 24/5/2023 đến hết ngày 26/5/2023.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Phương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương**



